

Robert Koch Str.  
-55232 Alzey  
Tel: 0172-6271170  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 07.01.2026  
ANB.OBJ.ID:

## **10.000 m<sup>2</sup> großes Baulandgrundstück / 500.000,00 Euro unter Wertgutachten zu verkaufen**

OBJ\_ADDRESS: Robert Koch Str. 1, DEU-55232 Alzey

Adresse:  
DE-55232 Alzey

Landkreis:  
Kreis Alzey-Worms

Bundesland:  
Rheinland-Pfalz

Grundstück:  
10.000,00 m<sup>2</sup> zuzül. 6.500 m<sup>2</sup> Grünland

Festpreis:  
1.0 Mio. Euro ( 500.000,00 Euro unter Wertgutachten)

Weitere Daten

Nutzungsart:  
Alles denkbar, nur kein Einzelhandel und kein Supermarkt

Erschliessung:

neue Erschließung erforderlich

Baugenehmigung:

Ja, aktuell vorhanden für Seniorenzentrum, betreutes Wohnen, Reihen- und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser

GRZ:

0,60 %

GFZ:

1,20 %

Ausführliche Beschreibung

Objektbeschreibung:

Das von uns angebotenen Baugrundstück befindet sich in guter Lage der Kreisstadt Alzey (nur 5 Minuten zu Fuß zur Fußgängerzone und zum Bahnhof, 1 Minute zum DRK-Krankenhaus und zum neuen Gesundheitszentrum sowie 2 Minuten mit dem PKW zur A63.)

bauliche Nutzung: bis max. 3 Vollgeschosse zuzüglich Dachgeschoss

GRZ: 0,6

GFZ: 1,2

Ausstattung/Zubehör:

Für das Grundstück besteht Baurecht.

Eine Bauvoranfrage für eine Projektierung des Eigentümers für 15 Reihenhäuser und 20 Doppelhaushälften sowie für ein Seniorenzentrum mit betreute Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern

wurden aktuell positiv beschieden.

Der erschlossene Baulandpreis in Alzey kostet z. Zt. je nach Lage zwischen 200,00 und 250,00 Euro/ m². Das von uns angebotene Grundstück wird für einen Festpreis von 1 Mio. € angeboten, dazu kommen ca. 100.000 € Abrisskosten für die bestehenden Gebäude und ca. 50 € pro m² zusätzliche Kosten für die innere Erschließung, so dass der Endpreis pro m² bei ca. 160 € liegen wird.

Neben ca. 10.000 m² Bauland verfügt das Objekt über weitere 6500 m² Grünland, die zwar nicht bebaubar, jedoch als Ausgleichsfläche äußerst dienlich sind. Das Grünland ist im o.a. Endpreis enthalten.

#### Lage Haus/Grundstück:

Alzey ist eine Kreisstadt im Landkreis Alzey-Worms in Rheinhessen, südöstliches Rheinland-Pfalz (Deutschland). Alzey zählt zu den Nibelungenstädten, da die Stadt im Nibelungenlied durch die Person Volker von Alzey erwähnt wird. Daher wird Alzey auch Volkerstadt genannt. Alzey und seine vier Stadtteile Schafhausen, Dautenheim, Weinheim und Heimersheim liegen in der Mitte der rheinland-pfälzischen Region Rheinhessen im größten Deutschen Weinbaugebiet !

Kreisstadt Alzey: Industriestandort mit Zukunft

Zwischen den Wirtschaftszentren "Rhein-Main" und "Rhein-Neckar" gelegen

Entscheidende Kriterien Ihrer Standortwahl:

Anerkanntes Mittelzentrum und "heimliche Hauptstadt Rheinhessens"

- Idealer Standort zwischen den dynamischen Wirtschaftszentren "Rhein-Main" und "Rhein-Neckar"

- Lage am Autobahnknotenpunkt A 61 und A 63 "Autobahnkreuz Alzey"

- Landeshauptstadt und Universitätsstadt Mainz - 20 Minuten

- Flughäfen:

Rhein-Main in Frankfurt - 35 Minuten / Flughafen Hahn - 60 Minuten

- Behörden- und Schulstadt

- Gesundheitsstandort

- Einkaufszentrum mit Fußgängerzone

- Mittelalterlicher Stadtkern mit restaurierten Fachwerkhäusern

- Ausgewogenes kulturelles Angebot

- Stadtmarketing-Prozess im Gange

Gemeinsam mit der durch die Stadt fließenden Selz bettet sich Alzey ein in die sanften Hügel einer Jahrhunderte alten Kulturlandschaft zwischen Bingen, Mainz, Worms, Kirchheimbolanden und Bad Kreuznach.

Mit den Autobahnen A 61 und A 63, die die Stadt jeweils im Osten und Westen begrenzen, ist Alzey wichtigster Verkehrsknotenpunkt und Drehscheibe für Pendler und Güter zwischen den beiden Wirtschaftszentren Rhein-Main und Rhein-Neckar.

Alzey bietet mit seinen Autobahnverbindungen schnelle Verbindungen zu den Flughäfen Frankfurt und Hahn und mit dem dichten Netz von Bundes- Landes- und Kreisstrassen ideale Verbindungen in das Umland.

Alzey gehört zum Verkehrsverbund Rhein-Neckar und verfügt neben zahlreichen

Busverbindungen auch über direkte Zugverbindungen in die Nachbarstädte.

Basisdaten

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Alzey-Worms

Höhe:

194 m ü. NN

Fläche: 35,21 km<sup>2</sup>

Einwohner: 18.058 (31. Dez. 2007)

Bevölkerungsdichte: 513 Einwohner je km<sup>2</sup>

Kosten für die innere Erschließung, so das der Endpreis pro m<sup>2</sup> bei ca. 160 € liegen wird.

Neben ca. 10.000 m<sup>2</sup> Bauland verfügt das Objekt über weitere 6500 m<sup>2</sup> Grünland, die zwar nicht bebaubar, jedoch als Ausgleichsfläche äußerst dienlich sind. Das Gründland ist im o.a. Endpreis enthalten.

Lage Haus/Grundstück:

Alzey ist eine Kreisstadt im Landkreis Alzey-Worms in Rheinhessen, südöstliches Rheinland-Pfalz (Deutschland). Alzey zählt zu den Nibelungenstädten, da die Stadt im Nibelungenlied durch die Person Volker von Alzey erwähnt wird. Daher wird Alzey auch Volkerstadt genannt. Alzey und seine vier Stadtteile Schafhausen, Dautenheim, Weinheim und Heimersheim liegen in der Mitte der rheinland-pfälzischen Region Rheinhessen im größten Deutschen Weinbaugebiet !

Kreisstadt Alzey: Industriestandort mit Zukunft

Zwischen den Wirtschaftszentren "Rhein-Main" und "Rhein-Neckar" gelegen

Entscheidende Kriterien Ihrer Standortwahl:

Anerkanntes Mittelzentrum und "heimliche Hauptstadt Rheinhessens"

- Idealer Standort zwischen den dynamischen Wirtschaftszentren "Rhein-Main" und "Rhein-Neckar"

- Lage am Autobahnknotenpunkt A 61 und A 63 "Autobahnkreuz Alzey"

- Landeshauptstadt und Universitätsstadt Mainz - 20 Minuten

- Flughäfen:

Rhein-Main in Frankfurt - 35 Minuten / Flughafen Hahn - 60 Minuten

- Behörden- und Schulstadt

- Gesundheitsstandort

- Einkaufszentrum mit Fußgängerzone

- Mittelalterlicher Stadtkern mit restaurierten Fachwerkhäusern

- Ausgewogenes kulturelles Angebot

- Stadtmarketing-Prozess im Gange

Gemeinsam mit der durch die Stadt fließenden Selz bettet sich Alzey ein in die sanften Hügel einer Jahrhunderte alten Kulturlandschaft zwischen Bingen, Mainz, Worms, Kirchheimbolanden und Bad Kreuznach.

Mit den Autobahnen A 61 und A 63, die die Stadt jeweils im Osten und Westen begrenzen, ist Alzey wichtigster Verkehrsknotenpunkt und Drehscheibe für Pendler und Güter zwischen den beiden Wirtschaftszentren Rhein-Main und Rhein-Neckar.

Alzey bietet mit seinen Autobahnverbindungen schnelle Verbindungen zu den Flughäfen Frankfurt und Hahn und mit dem dichten Netz von Bundes- Landes- und Kreisstrassen ideale Verbindungen in das Umland.

Alzey gehört zum Verkehrsverbund Rhein-Neckar und verfügt neben zahlreichen Busverbindungen auch über direkte Zugverbindungen in die Nachbarstädte.

Basisdaten

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Alzey-Worms

Höhe:

194 m ü. NN

Fläche: 35,21 km²

Einwohner: 18.058 (31. Dez. 2007)

Bevölkerungsdichte: 513 Einwohner je km²

Das Grundstück befindet sich in der Kreisstadt 55232 Alzey

Abrißgrundstück, auf dem sich z. Zt. eine große Halle und ein Bürogebäude befindet.

genehmigte Bauvoranfragen für Wohnbebauung liegen vor

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1000000

OBJ\_GRZ: 0,6

OBJ\_GFZ: 1,2

OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 16500 m²