

Rislerdyk 28

-47803 Krefeld

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 16.12.2025

ANB.OBJ.ID: 2011/4

Historische Villa, freistehend, restauriert, helle Räume, schöner großer Garten mit Pool, romantisch

Der Garten wurde umgestaltet, mit einem Schwimmbad ausgestattet (4 x 8 Meter). Der Brunnen wird für das Schwimmbadwasser genutzt sowie für die Bewässerung des Gartens.

Die Hafenstadt La Spezia ist 12 km entfernt und bietet Ausstellungen in Museen etc. Carrara die Marmorstadt ist 8 km entfernt, Lucca ca. 45 km, Vafaggio ca. 35 km, Florenz ca. 90 km, Genua ca. 80 km. Zum Wandern gibt es die Cinque Terre, die Apuanischen Alpen und viele Wanderwege direkt von unserem Haus weg.

PARTERRE:

Eingang, Vorraum mit Bildsprechanlage und automatischem Toröffner.

Wohnraum 36 qm, Esszimmer mit offenem Kamin 36 qm, Durchgang zur Einbauküche "Design Skiffini" mit mittlerer Kochinsel, Durchgang zum Abstellraum, zum Bad mit WC und Ausgang zum Garten.

1. STOCK:

3 Schlafzimmer/Gästezimmer, 3 Bäder mit WC, Arbeitszimmer und Bibliothek mit offenem Kamin, Kleiderschrankzimmer, 3 Balkone.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 950000

OBJ_WOHNFL: ca. 300 m2

OBJ_T_ZIMMER: 9

OBJ_BAUJAHR: 1900

OBJ_SCHLAFZ: 3

OBJ_BADEZIM: 3

OBJ_STELLPL_ANZ: 3

OBJ_GRUNDSTFL: ca. 800 m2

OBJ_ETAGE: 2

OBJ_COURTAGE: 3 %

OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_100,

OBJ_107

OBJ_DUSCHE, OBJ_POOL,

OBJ_PARKETT,

OBJ_KAMIN, OBJ_111,

OBJ_BALKON, OBJ_TERASSE,

OBJ_115,

OBJ_122, OBJ_GARTEN,