

Xantenerstraße 73  
DEU-40670 Meerbusch  
Tel: 02159/9216275  
Fax: 02159/6941642

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 26.05.2026  
ANB.OBJ.ID: 112

## Elitäre Wohnung am Düsseldorfer Rheindeich

Die Wohnungstür öffnet sich und Sie betreten einen Lichtdurchfluteten Livingroom, der den uneingeschränkten Blick über den Niederkasseler Rheindeich hinweg in die Rheinwiesen und natürlich auf den Rhein frei gibt. Zentrales Wohnen in natürlicher Landschaft. Ca. 103 m<sup>2</sup> wohnen, kochen und essen auf gleicher Höhe mit dem Deich - das ist Lebensqualität! In der Etage darunter bieten ca. 104m<sup>2</sup> Platz für schlafen, Kinder, arbeiten oder Gäste.

Diese herrliche Neubauwohnung befindet sich in einem gerade aufwendig neu erstellten Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in Düsseldorf-Niederkassel. Feine und sehr hochwertige Materialien verleihen der Wohnung ein modernes Ambiente mit sehr viel Charme und Behaglichkeit. Modernste Sicherheitstechnik, Fußbodenheizung, Kamin, hochwertige Bodenbeläge und Holzsprossenfenster sind nur einige Annehmlichkeiten dieser Wohnung mit traumhaften Ausblick.

Sehr begehrte Wohnlage von Düsseldorf, so etwas findet man nur noch selten! Schulen, Kindergärten und kulturelles Leben findet man direkt im nahegelegenen Oberkassel mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten rund um die Luegallee.

Zum jetzigen Zeitpunkt können noch individuelle Ausstattungswünsche berücksichtigt werden, da die Wohnung noch nicht vollständig fertiggestellt ist. Die Wohnung verfügt über einen direkten, privaten Zugang zum Rheindeich.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1580000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 207 m<sup>2</sup>  
OBJ\_T\_ZIMMER: 4  
OBJ\_BAUJAHR: 2010  
OBJ\_SCHLAFZ: 3  
OBJ\_BADEZIM: 2  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 1  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 1  
OBJ\_ETAGE: EG  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND8

OBJ\_KELLER,

OBJ\_107

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_125

OBJ\_PARKETT, OBJ\_105,

OBJ\_108, OBJ\_KAMIN,

OBJ\_BALKON, OBJ\_TERASSE,

OBJ\_114,

OBJ\_122, OBJ\_AUFZUG, OBJ\_GARTEN,