

Zinggenstrasse 11  
CHE-9434 Au  
Tel: 071 7474908  
Fax: 071 7474910

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 05.02.2025  
ANB.OBJ.ID:

## Gewerbeimmobilie Schweiz im Vierländereck Deutschland/Oesterreich/Liechtenstein/Schweiz

OBJ\_ADDRESS: Zinggenstrasse 11, CHE-9434 Au

Gesamtfläche 3210 m2, Produktionsfläche 1360 m2, Hochregallager 156 m2 - 600 Palettenplätze (10 m Hallenhöhe - aufstockbar bis 16 m), 66 m2 Büroräume neben Hochregallager, 24 Parkplätze, Vordach 35x7,2m, ebenerdige Nutzung mit 4 Eingangsbereichen, optional für modulare Nutzung möglich, Rundumbefahrung

im Vierländerecke Deutschland/ Oesterreich/Liechtenstein/Schweiz, sehr gute Autobahnverbindung und mehrere intern. Flughäfen in unmittelbarer Nähe (Zürich, München, Friedrichshafen, Altenrhein)

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 4100000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 1360 m2  
OBJ\_T\_ZIMMER:  
OBJ\_BAUJAHR: 2000  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 24  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 3  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7