11th Concession 13610
CAN-L0G1T0 Schomberg-Greater Toronto Ar
Tel: 905.859.8044
Fax: 905.859.3283
Mobil: 416.890.4085
Email:
Internet:
Ausdruck vom 12.07.2025
ANB.OBJ.ID:

TORONTO 1672 qm Lifestyle auf 81000 qm Grundstückfläche. Europäische Handwerkskunst im Gr

OBJ_ADDRESS: 11th Concession 13610, CAN-L0G 1T0 1T0 Toronto

Dieses wirklich einzigartige Objekt mit 20 Räumen vermittelt sowohl Erhabenheit und Wärme. Es wurden 1700 qm Wohnfläche mit Techniken und Materialien und von höchster Qualität verbaut. Das Wohnzimmer hat wie die meisten Räume eine Kathedraldecke. Insgesamt gibt es 8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, 4 Küchen, 2 Waschräume, 7 Kamine und/oder Kachelöfen, und einen Pizzaofen mit Holzbefeuerung. Das prächtige, 3 stockige Gebäude aus Stein wirkt mit seinen hölzernen Außenseiten und teilhölzernen Schindeldach sehr malerisch. Im inneren befinden sich Terrakotta Fliessen in Verbindung mit Kathedraldecken in den meisten Räumen. Überall sind importierte Flügelfenster und feste französische Kieferntüren eingesetzt. Die Badezimmereinrichtungen sind von Villeroy und Boch. Die Heizungsanlage von hoher Effizienz Öl und Holz ist von der Fa. Vismann. Auf der unteren Ebene in einem gut geschützten, separaten Raum befinden zwei Öltanks für rund 9000 Liter Heizöl. In der Erde eingebettet befindet sich eine 20000 Liter große Zisterne, die der Feuerwehr im Falle eines Einsatzes genügend Wasserreserven bietet. Der Standort des Anwesens im Großraum Toronto befindet sich auf einem 81000 qm großen Areal. Er bietet absolute Privatsphäre, und ist nach europäischer Architektur und Handwerkskunst erstellt worden. Dabei liegt das Anwesen in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Jedes seriöse Angebot wird berücksichtigt da der Besitzer plant nach Europa auszuwandern. Komplettpreis zusammen 3.875.000 Euro?

Die Lage und die Umgebung des Objektes ist buchstäblich nur wenige Minuten von den meisten Einrichtungen entfernt. In der Nähe befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Erholungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Autobahnen, Golfplätze, Bibliotheken, Filmtheater. Torontos internationaler Flughafen ist 20 Minuten entfernt. Das Zentrum Torontos und das COTTAGE COUNTRY MUSKOKA ist nur 45 Minuten, und COLLINGWOOD nur 1 Stunde entfernt. Die Ortschaft ist gut gelegen und bietet Kulturveranstaltungen, Sportereignisse, Unterhaltung und Einkaufsmöglichkeiten jeder Art in und um Toronto. Gesellschaftliche Ereignisse oder Messen. King Township ist als eine Art Insel sehr gut im Großraum Toronto gelegen und hat über 5 Millionen Einwohner. Es gibt viele Luxusimmobilien im Umfeld und die meisten Pferdefarmen besitzen enorm Große Landflächen. Die Regierung setzt auf eine hohe Lebensqualität und bebaut und teilt keine neuen Flächen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Der Bezirk York hat gegenüber Torontos Osten oder Westen Große Vorteile. Das südliche Gebiet von Toronto wird vom See Ontario eingenommen und bietet daher keine Wahlmöglichkeit zum Wohnen. Seit der Nord-Süd Streckenausbau fertig gestellt ist, kann man die wichtigen Bezirke Torontos schnell erreichen. Diese Streckenalternative ist ein eine hervorragende Option wenn es Verkehrsprobleme auf der Ost-West Verbindung 401/QEW/Gardener/Don Valley gibt.

Einmalige Gelegenheit im Großraum Toronto. Eine Luxusimmobilie mit über 1700 qm Wohnfläche und 81000 qm Grundstück, erbaut nach europäischer Handwerkskunst. Einmalige lage in absoluter Ruhe und Privatsphäre und doch nahe aller möglichen kulturellen und wirtschaftlichen Einrichtungen.
Jedes seriöse Angebot wird berücksichtigt da der Besitzer plant nach Europa auszuwandern. Komplettpreis zusammen 3.875.000 Euro?

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 3875000
OBJ_WOHNFL:	ca. 1,800 m2
OBJ_T_ZIMMER:	20
OBJ_BAUJAHR:	1991
OBJ_SCHLAFZ:	8
OBJ_BADEZIM:	7
OBJ_STELLPL_ANZ:	4
OBJ_BALKON_ANZ:	1
OBJ_GRUNDSTFL:	ca. 80,000 m2
OBJ_ETAGE:	2
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_SAUNA, OBJ_125

OBJ_105, OBJ_106

OBJ_108, OBJ_KAMIN, OBJ_109,

OBJ_BALKON, OBJ_WINTERGAR, OBJ_119, OBJ_TERASSE,

OBJ_116, OBJ_117,

OBJ_EINLIEGER, OBJ_122, OBJ_GARTEN,