

Apartado 121  
ESP-04800 Albox  
Tel: 0034 607 646 168  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 15.03.2025  
ANB.OBJ.ID:

## Villa mit Jojobaplantage

Es handelt sich um eine Villa mit einer Jojobaplantage. Die Villa liegt in einem Garten der von einer Mauer umgeben ist. Die Zufahrt ist durch ein automatische Tor möglich. Der Garten hat eine Fläche von ca. 2500m<sup>2</sup> und wird automatisch bewässert. Der Garten ist mit vielen großen Bäumen bewachsen. Die Anlage ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, es stehen 220 Volt wie auch 360 Volt zur Verfügung.

Die Anlage liegt im Almanzoratal an einem leichten Südhang in 650m Höhe. Die Sicht ist über das Tal auf die gegenüberliegenden Berge, ca. 30 km entfernt, ca. 2000m hoch.

Die Entfernung nach Albox beträgt 6 km auf einer asphaltierten Straße. In Albox sind alle Geschäfte, Schulen, medizinische Versorgung vorhanden.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut, Fenster und Türen wurden aus Deutschland importiert. Der 6m x 11m große Pool hat eine Solarheizung.

Die Jojobaplantage besteht aus 20.000 Jojobapflanzen. Die Plantage ist 7 Jahre alt und kann jetzt geerntet werden. Die Plantage wird automatisch durch eine Tröpfchenbewässerung versorgt. Es ist ein Speicherbecken mit 3.000.000 litern Inhalt vorhanden, dieses Becken wird alle 18 Tage von der Wassergenossenschaft aufgefüllt.

Die Genossenschaftsanteile werden mit verkauft. Traktoren, Erntemaschine und andere notwendige Geräte sind vorhanden und werden mit verkauft.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 950000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 280 m<sup>2</sup>  
OBJ\_T\_ZIMMER: 6  
OBJ\_BAUJAHR: 2005  
OBJ\_SCHLAFZ: 4  
OBJ\_BADEZIM: 3  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 2  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 4  
OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 140000 m<sup>2</sup>  
OBJ\_ETAGE: 1  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7

OBJ\_GARAGE, OBJ\_STELLPL, OBJ\_100,

OBJ\_EBK, OBJ\_107

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_POOL,

OBJ\_106

OBJ\_108, OBJ\_KAMIN, OBJ\_111,

OBJ\_WINTERGAR, OBJ\_TERASSE, OBJ\_120

OBJ\_126, OBJ\_115, OBJ\_116, OBJ\_117,

OBJ\_121, OBJ\_122, OBJ\_123, OBJ\_GARTEN, OBJ\_124,