

Adlerweg 5
DEU-16515 Oranienburg
Tel: 03301 2097975
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 26.08.2026
ANB.OBJ.ID:

Bei Berlin - Wohnhaus mit eigener Wellnessoase

OBJ_ADDRESS: Adlerweg 5, DEU-16515 Oranienburg OT Lehnitz

Einfamilienhaus mit eigener Wellnessoase.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Die restlichen Kellerräume sind momentan Lagerräume, Heizungskeller und ein Raum ist der Technikraum für den Wintergarten/Pool/Sauna/Entfeuchtungsanlage.

Im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Eßzimmer, ein Gäste-WC, ein Bad mit Wanne und Dusche und eine offene Küche sowie eine separate Abstellkammer. Der Flurbereich, das Wohnzimmer, das Bad, ein Gästezimmer und das Eßzimmer sind mit Spanndecken versehen. Der Dachboden ist auf einer Fläche von ca. 70 m² ausbaubar. Der Bereich zwischen Haus und Garage ist voll überdacht. Darunter befinden sich der Hauseingang, sowie der Kellereingang. Der Wintergarten hat eine Fläche von 65 m², er hat einen Eingang vom Haus, einen Eingang vom Garten und noch einen Eingang aus Richtung Hauseingang. Im Wintergarten gibt es zwei Pool's. Der kleinere Pool wird momentan als Tauchbecken für die Sauna benutzt, die auch im Wintergarten steht. Der Wintergarten hat Fußbodenheizung sowie Luftheizung über die zentrale Entfeuchtungsanlage. Der Wintergarten hat Wandelemente die sich im Sommer öffnen lassen, so das dann eine Terrasse zur Verfügung steht.

Im Garten gibt es ein kleines Gartenhaus und eine Koiteichanlage mit einer zusätzlichen Freiterrasse. Es gibt eine Garage mit 40 m² Fläche mit einem elektrischen Tor, darin können zwei PKW hintereinander stehen. Außerdem gibt es drei Stellplätze für PKW.

Das Haus steht in einer ruhigen Siedlung.

Zum S-Bahnhof sind es 3 min. zu Fuß.

Nach Berlin sind es 15 min. mit dem Auto.

Im Ort gibt es auch einen See. Einkaufsmöglichkeiten gibt es mehrere . Fußweg 10 min., mit dem Auto 2 min.

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 270000
OBJ_WOHNFL:	ca. 190 m2
OBJ_T_ZIMMER:	5 + 2
OBJ_BAUJAHR:	1984
OBJ_SCHLAFZ:	3
OBJ_BADEZIM:	2
OBJ_STELLPL_ANZ:	2
OBJ_BALKON_ANZ:	1
OBJ_GRUNDSTFL:	ca. 810 m2
OBJ_ETAGE:	1
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND5

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK, OBJ_107

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_SAUNA, OBJ_POOL, OBJ_125

OBJ_PARKETT, OBJ_102, OBJ_103, OBJ_106

OBJ_108, OBJ_111,

OBJ_WINTERGAR, OBJ_TERASSE,

OBJ_126, OBJ_116,

OBJ_GARTEN, OBJ_124,