

Alte Eichen 17 c  
DEU-15526 Bad Saarow  
Tel: 01708366770  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 03.05.2026  
ANB.OBJ.ID:

## **exklusive Villa**

OBJ\_ADDRESS: alte Eichen 17 c, DEU-15526 Bad Saarow

Die zum Verkauf stehende, exklusive Haushälfte wurde im Jahr 2010/2011 auf einem ca. 3.732 m<sup>2</sup> großen Wassergrundstück direkt am Ufer des Scharmützelsees erbaut. Neben der exklusiven Lage besticht das Objekt durch seine besonders geschmackvolle Architektur und außerordentlich hochwertige Ausstattung. Im Mittelpunkt der Immobilie steht der imposante Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die traumhafte, zum See hin ausgerichtete Terrasse. Der vor Ihnen liegende Blick ist atemberaubend. In das Obergeschoss gelangen Sie über ein bequemes Treppenhaus. Hier befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoß stehen Ihnen weitere Schlaf- bzw. Arbeitszimmer und ein Bad zur Verfügung.

Bad Saarow ist ein Paradies für Sportbegeisterte wie Segler, Taucher, Wanderer, Golfer und Reiter. Der Sporting Club Berlin ist in unmittelbarer Nähe mit der 5-Sterne-Superior-Golfanlage, der Yacht-Akademie, einem Tenniszentrum mit Hallen-, Sand und Rasenplätzen sowie einer Reitanlage. Das Arosa-Spa-Hotel befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das am Westufer gelegene Grundstück hat einen direkten Seezugang zum Scharmützelsee, der in einem der schönsten Binnenreviere von Europa liegt. Dieser ist der größte See in Brandenburg und gehört zu der über 200 Seen zählenden, eiszeitlich geformten Region im Einzugsgebiet von Spree und Dahme. Er liegt südöstlich von Berlin.

Die übrigen Ausstattungsmerkmale lassen ebenfalls keine Wünsche offen: hochwertige Eichendielen, Kamin, Badausstattung von Villeroy & Boch, Fahrstuhlvorbereitung über sämtliche Ebenen, separates Garagenhaus mit Platz für zwei PKW's, Atelier über der Garage mit einer Größe von ca. 50 m<sup>2</sup>, Bootssteg. Auf der Gartenebene erstreckt sich ein ca. 232 m<sup>2</sup> großer, außerordentlich exklusiver Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna und Whirlpool. Durch große Bogentüren haben Sie einen einmaligen Blick über das Grundstück auf den davorliegenden Scharmützelsee. Genutzt wird dieser Bereich von beiden Hauseigentümern.

Der internationale Flughafen Berlin – Schönefeld ist in 35 Autominuten über die Autobahnen A 12 / A 1 / A113 erreichbar

- Berlin Centrum 50 min
- Berlin Airport 35 min
- Golfanlage 5min
- Thermalbad 5 min

- eigener Steg
- eigener kleiner Strand
- Fahrstuhl
- Schwimmbad im Haus
- Sauna
- Whirlpool

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1950000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 407 m2  
OBJ\_T\_ZIMMER: 9  
OBJ\_BAUJAHR: 2010  
OBJ\_SCHLAFZ: 4  
OBJ\_BADEZIM: 3  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 1  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 1  
OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 3732 m2  
OBJ\_ETAGE: 4  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7

OBJ\_GARAGE,

OBJ\_107

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_SAUNA, OBJ\_POOL, OBJ\_125

OBJ\_PARKETT, OBJ\_LAMINAT, OBJ\_103, OBJ\_105,

OBJ\_108, OBJ\_111,

OBJ\_TERASSE, OBJ\_120

OBJ\_114, OBJ\_118

OBJ\_122, OBJ\_AUFZUG, OBJ\_GARTEN,