von Eisenbergstr 12a
DEU-89356 Haldenwang
Tel: 0172-7247140
Fax: 08222-4143010

Email:
Internet:

Ausdruck vom 01.08.2025
ANB.OBJ.ID:

Beste Lage Top Rendite**

OBJ_ADDRESS: Hofgasse 9, DEU-89312 Günzburg

Wohn und Geschäftshaus in Günzburgs bester Lage.
Die Rendite beträgt 5.4%
Es bestehen langfristige Mietverträge.

Top Lage in mitten der Günzburger Fußgängerzone

- Personenaufzug;
- 2 Treppenhäuser;
- Haus eigener Tresorraum (ca. 25m²)mit zahlreichen Schließfächern;
- vielseitig nutzbare große Kellerräume;
- hochwertige Massivbauweise;
- kein Instandhaltungsrückstau;
- neuwertige Heizungsanlage.

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 1499000
OBJ_WOHNFL:	ca. 1020 m2
OBJ_T_ZIMMER:	
OBJ_BAUJAHR:	1984
OBJ_ETAGE:	4
OBJ_COURTAGE:	3 %
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND7

OBJ_103, OBJ_104, OBJ_105,

OBJ_111,

OBJ_114,