

von Eisenbergstr 12a  
DEU-89356 Haldenwang  
Tel: 0172-7247140  
Fax: 08222-4143010

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 25.05.2026  
ANB.OBJ.ID:

**\*\*Beste Lage\*\*Top Rendite\*\***

OBJ\_ADDRESS: Hofgasse 9, DEU-89312 Günzburg

Wohn und Geschäftshaus in Günzburgs bester Lage.

Die Rendite beträgt 5.4%

Es bestehen langfristige Mietverträge.

Top Lage in mitten der Günzburger Fußgängerzone

- Personenaufzug;
- 2 Treppenhäuser;
- Haus eigener Tresorraum ( ca. 25m<sup>2</sup> )mit zahlreichen Schließfächern;
- vielseitig nutzbare große Kellerräume;
- hochwertige Massivbauweise;
- kein Instandhaltungsrückstau;
- neuwertige Heizungsanlage.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1499000

OBJ\_WOHNFL: ca. 1020 m2

OBJ\_T\_ZIMMER:

OBJ\_BAUJAHR: 1984

OBJ\_ETAGE: 4

OBJ\_COURTAGE: 3 %

OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7

OBJ\_103, OBJ\_104, OBJ\_105,

OBJ\_111,

OBJ\_114,

