

Löchgauer Straße 1
DEU-74343 Sachsenheim
Tel: +491753426136
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 17.01.2026
ANB.OBJ.ID:

Villa am See in Sirmione mit Haupthaus und Gartenhaus, Privatstrand und Bootsanlegestelle

OBJ_ADDRESS: Via Condiminio 7-9, ITA-25019 Sirmione BS

Auf Wunsch kann ich Ihnen Bilder von Keller Grundriss, Lageplan vom Grundstück und Katasterauszug

Grundstückgröße: ca 6700 m²

Es sind zwei Häuser, eines mit ca 500 m² plus Keller (ca 150m²) und ein Gärtnerhaus mit ca. 135 m² plus Keller.

Es besteht eine Baugenehmigung für ca 1000 m²

Ein Privatstrand mit ca 1000 m² und Bootssteg mit ca 25 Meter Länge und einer Bootsanlegestelle

ca. 800 Meter von der Altstadt entfernt
naheliegende Supermärkte und Lebensmittelhändler

direkt am Gardasee

Bei näheren Informationen einfach melden, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Grundstück ist sehr gut Gepflegt. Das Wohnhaus ist alt, funktioniert aber alles Einwandfrei.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 15000000

OBJ_WOHNFL: ca. 635 m²

OBJ_T_ZIMMER: 8

OBJ_SCHLAFZ: 6

OBJ_BADEZIM: 3

OBJ_STELLPL_ANZ: 1

OBJ_BALKON_ANZ: 1

OBJ_GRUNDSTFL: ca. 6700 m²

OBJ_ETAGE: 1

OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND4

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE,

OBJ_106

OBJ_TERASSE,

OBJ_122, OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124,