

Löchgauer Straße 1  
DEU-74343 Sachsenheim  
Tel: +491753426136  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 17.01.2026  
ANB.OBJ.ID:

## **Villa am See in Sirmione mit Haupthaus und Gartenhaus, Privatstrand und Bootsanlegestelle**

OBJ\_ADDRESS: Via Condinimio 7-9, ITA-25019 Sirmione BS

Auf Wunsch kann ich Ihnen Bilder von Keller Grundriss, Lageplan vom Grundstück und Katasterauszug

Grundstücksgröße: ca 6700 m<sup>2</sup>

Es sind zwei Häuser, eines mit ca 500 m<sup>2</sup> plus Keller (ca 150m<sup>2</sup>) und ein Gärtnerhaus mit ca. 135 m<sup>2</sup> plus Keller.

Es besteht eine Baugenehmigung für ca 1000 m<sup>2</sup>

Ein Privatstrand mit ca 1000 m<sup>2</sup> und Bootssteg mit ca 25 Meter Länge und einer Bootsanlegestelle

ca. 800 Meter von der Altstadt entfernt  
naheliegende Supermärkte und Lebensmittelhändler

direkt am Gardasee

Bei näheren Informationen einfach melden, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Grundstück ist sehr gut gepflegt. Das Wohnhaus ist alt, funktioniert aber alles Einwandfrei.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 15000000

OBJ\_WOHNFL: ca. 635 m<sup>2</sup>

OBJ\_T\_ZIMMER: 8

OBJ\_SCHLAFZ: 6

OBJ\_BADEZIM: 3

OBJ\_STELLPL\_ANZ: 1

OBJ\_BALKON\_ANZ: 1

OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 6700 m<sup>2</sup>

OBJ\_ETAGE: 1

OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND4

OBJ\_EBK,

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE,

OBJ\_106

OBJ\_TERASSE,

OBJ\_122, OBJ\_123, OBJ\_GARTEN, OBJ\_124,