

Rheinstraße 44
DEU-84453 Mühldorf am Inn
Tel: 08631381422
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 10.03.2026
ANB.OBJ.ID:

Sichere Rendite: Businesshotel langfristig vermietet

Gesamtflaeche:

5.000,00 m2.

Kaufpreis:

3.250.000,00 EUR.

Objektart:

Hotel.

Objektzustand:

Vollständig renoviert.

Baujahr:

1996.

Letzte Modernisierung / Sanierung:

2012.

Personenaufzug :

ja.

Heizungsart:

Zentralheizung.

Befeuerungsart:

Gas.

Fußweg zu oeffentl. Verkehrsmitteln:

1 Min.

Fahrzeit zum naechsten Hauptbahnhof:

3 Min.

Fahrzeit zur naechsten BAB:

5 Min.

Fahrzeit zum naechsten Flughafen:

60 Min.

Objektbeschreibung:

TOP ANLAGE-OBJEKT:

- kein Renovierungsstau;
- zukunftssicher;
- konkurrenzlos und wertbestaendig;
- renommierter Hotelbetreiber (Hotelkette mit 30 Hotels in Deutschland);
- keine Maklergebuehr;
- langfristiger Mietvertrag;
- 9,23% Rendite.

Ausstattung:

Vollstaendig renoviert 2012.

Äœeber 100 Zimmer, ausreichend Parkplaetze, Pavillongarten, Fruehstuecksterrasse, Restaurant, usw.

Lage:

Bayerisches Chemiedreieck zwischen Muenchen und Salzburg, touristisch- und industriereiche Gegend.

ca. 65km nach München,

ca. 70km nach Salzburg

Zukunftsstandort

Chemiedreieck Bayern zwischen München und Salzburg

vollwertig ausgestattet, langfristig vermietet.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 3250000

OBJ_T_ZIMMER:

OBJ_BAUJAHR: 1996

OBJ_GRUNDSTFL: ca. 5000 m2

OBJ_ETAGE: 3

OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_DUSCHE,

OBJ_111,

OBJ_114,

OBJ_AUFZUG, OBJ_BETREUT, OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124, OBJ_BEHINDERT