

Rua Santo Amaro 41
PRT-9680-134 Vila Franca do Campo
Tel: 00351296587840
Fax: w.o.

Email:
Internet:
Ausdruck vom 30.08.2025
ANB.OBJ.ID:

Haus mit traumhaftem Meerblick

OBJ_ADDRESS: Rua Santo Amaro 41, PRT-9680-134 Vila Franca do Campo/Sao Miguel/Azoren

Haus mit Ferienwohnung

Das gut gepflegte Doppelhaus wird z.Zt. als Privathaus (129 qm) genutzt. Daneben befindet sich eine gut ausgelastete Ferienwohnung (70 qm). Auf dem 4.100 qm großen Gartengrundstück mit Panorama-Meerblick, können bei Bedarf problemlos weitere Objekte gebaut werden (z.B. Ferienhäuser). Der hiesige Tourismus befindet sich gerade in der Aufbauphase, eine hervorragende Gelegenheit zur Existenzgründung. Die jetzigen Eigentümer wollen sich aus Altersgründen verkleinern. Bei Bedarf können sie ein Video beim Eigentümer anfordern.

Das Anwesen befindet sich in bevorzugter Lage an der Südküste von Sao Miguel, es herrscht ein besonders sonniges Mikroklima. Es liegt etwas oberhalb der Ortschaft Vila Franca do Campo, vollkommen ruhig gelegen, umgeben von Ananasplantagen.

Ländliche Umgebung, Sandstrände und ein herrlicher Ausblick auf die Ortschaft und den Atlantik kombinieren sich mit allen Versorgung- und Freizeitmöglichkeiten in allernächster Nähe (Supermarkt 200 m, Hospital 300 m, Strände und Yachthafen 600 m, Post 400 m).

Das Haupthaus besteht aus Flur, offenem Koch- und Wohnbereich, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Gästetoilette und überdachter Terrasse mit kleiner Aussenküche im Erdgeschoss. Im i. OG ist das große Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (unverbaubarer Meerblick), das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad mit Dusche, Wanne, WC, Bidet und Waschbecken.

Das Gästehaus hat im EG ebenfalls einen kombinierten Koch- Wohnbereich mit umlaufender überdachter Terrasse (Meerblick), 1 Abstellraum, im 1. OG ist das Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und das Schlafzimmer.

Alle Sanitärbereiche haben Fenster.

Ideal zur Existenzgründung einer kleinen Ferienhaussiedlung.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 535000
OBJ_WOHNFL: ca. 199 m2
OBJ_T_ZIMMER: 8
OBJ_BAUJAHR: 2001
OBJ_SCHLAFZ: 2
OBJ_BADEZIM: 2
OBJ_STELLPL_ANZ: 1
OBJ_BALKON_ANZ: 1
OBJ_GRUNDSTFL: ca. 4100 m2
OBJ_ETAGE: 2
OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK, OBJ_107

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE,

OBJ_PARKETT, OBJ_106

OBJ_KAMIN,

OBJ_BALKON, OBJ_TERASSE,

OBJ_114,

OBJ_EINLIEGER, OBJ_122, OBJ_GARTEN, OBJ_124,