

Camino Caserío la Caldera 7a
ESP-38439 ICOD DE LOS VINOS

Tel:

Fax: +49 321210 78891

Mobil: +34 638023754

Email:

Internet:

Ausdruck vom 01.08.2025

ANB.OBJ.ID:

**Finca auf Teneriffa; усадьба на
**

Das Haupthaus mit grossem Patio und das Gartenstudio sind eingebettet in parkartigen Grün und bieten absolute Privatsphäre. Von Terrassen und Pool hat man einen phantastischen Blick auf den Atlantik und auf den Berg "El Teide".

Die Bauwerke wurden 2005 von einem Deutschen Architekten in hochwertigem Standard komplett renoviert. Es entstand ein Anwesen, das individuellen Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht wird. Eine detaillierte Baubeschreibung ist auf Anfrage erhältlich.

Die Finca liegt in ruhiger Lage am Ortsrand von Icod de los Vinos auf 650 m Höhe, im immer grünen Norden von Teneriffa, an der Grenze zum Naturschutzgebiet, und ist über gut ausgebaute Straßen leicht erreichbar.

Das Haupthaus mit grossem Patio und das Gartenstudio sind eingebettet in parkartigen Grün und bieten absolute Privatsphäre. Von Terrassen und Pool hat man einen phantastischen Blick auf den Atlantik und auf den Berg "El Teide".

Die Aussenanlagen sind pflegeleicht mit Zierpflanzen und Obstbäumen angelegt. Die Bewässerung erfolgt automatisch.

Der "3 Bay Carport" liegt unter einer teilweise überdachten Pergola.

Der Eingang hat eine automatische Toranlage mit TV - Gegensprechanlage.

TV - Satellitenempfang und schneller ADSL - Anschluß sind vorhanden.

INNERE WOHNFLÄCHE HAUPTHAUS: 118,65 m²; TERRASSEN: 138,42 m².

INNERE WOHNFLÄCHE GARTENSTUDIO: 42,63 m²;
TERRASSEN: 56,00 m².

POOL: 13,00 m x 4,50 m; beheizt, automatische Filter- und Dosieranlage.

Privater Verkauf.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 750000

OBJ_WOHNFL: ca. 161,28 m²

OBJ_T_ZIMMER: 13

OBJ_BAUJAHR: 2005

OBJ_SCHLAFZ: 2

OBJ_BADEZIM: 2

OBJ_STELLPL_ANZ: 2

OBJ_BALKON_ANZ: 1
OBJ_GRUNDSTFL: ca. 3100 m2
OBJ_ETAGE: 1
OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_100,

OBJ_EBK,

OBJ_DUSCHE, OBJ_POOL,

OBJ_106

OBJ_KAMIN, OBJ_111,

OBJ_TERASSE,

OBJ_115, OBJ_117,

OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124, OBJ_BEHINDERT