

Buschower Weg 19
DEU-13591 berlin
Tel: 01724244010
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 03.08.2026
ANB.OBJ.ID:

2 Dachetagen im Grunewald für sich ganz alleine

OBJ_ADDRESS: Wallotstraße 14, DEU-13591 Berlin - Grunewald

Die Angebotene Luxus Eigentumswohnung befindet sich in einer repräsentativen Villa aus dem Jahr 1911. Die Wohnung ist im Erstbezug nach der vollständigen, hochwertigen Sanierung der gesamten Immobilie.

Die Wohnung ist Barrierefrei überall zu erreichen.

Die Lage ist beinahe schon als absurd zu bezeichnen. 3 Minuten bereits am Prachtboulevard Kurfürstendamm mit all seinen gastronomischen Angeboten, Flagshipstores und Designerlabels der Upper Class. Diese Idylle in unmittelbarer Citylage finden Sie weder in Paris, London oder New York. Und Paris, London und New York sind näher als Sie denken, denn der Villenbezirk Grunewald ist Sitz zahlreicher Botschaftsresidenzen.

In nur 10 min. zum Messegelände.

Altbau (bis 1945), Erstbezug, gehoben, luxuriös, saniert

analog, DSL, ISDN

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Bad/WC getrennt, Gäste-WC

Einbauküche, offene Küche

Elektro, Gas, Holz, Kohle, Solar

Etagenheizung, Fußbodenheizung, offener Kamin, Zentralheizung

Fernblick, Gartenmitbenutzung, Kelleranteil, seniorengerechtes Wohnen

Kabelanschluss, Sat

Kapitalanlage

KfW 70, Neubaustandard

Kunststofffenster

Parkettboden, Steinboden

Personenaufzug

provisionsfrei

Reinigung

Stellplatz

Terrasse

Wer die besondere Immobilie sucht und den Luxus einer gesicherten Wohnanlage im Kolonialstil zu schätzen weiß, der wird dem Charme der Anlage erliegen. Das Wechselspiel zwischen Natur und Metropole bietet Ihnen ein exklusives Lebensgefühl, das an Lebensqualität und Vielfalt kaum zu übertreffen ist. In der Wallotstraße 14 erfüllen sich nicht nur Erwartungen - hier werden sie übertroffen. Willkommen in Berlin, willkommen im Grunewald.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 2150000

OBJ_WOHNFL: ca. 384 m2

OBJ_T_ZIMMER: 6

OBJ_BAUJAHR: 1910

OBJ_SCHLAFZ: 2
OBJ_BADEZIM: 5
OBJ_STELLPL_ANZ: 2
OBJ_ETAGE: 3
OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND8

OBJ_STELLPL,

OBJ_107

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE,

OBJ_PARKETT, OBJ_104, OBJ_106

OBJ_108, OBJ_KAMIN, OBJ_111,

OBJ_120

OBJ_126, OBJ_114, OBJ_115, OBJ_117,

OBJ_121, OBJ_AUFZUG, OBJ_BETREUT, OBJ_GARTEN, OBJ_BEHINDERT