

Schafstraße 22  
DEU-72622 Nürtingen

Tel:  
Fax:

Email:  
Internet:

Ausdruck vom 17.04.2026  
ANB.OBJ.ID: 13079042

## Luxus-Wohnung am Walensee

OBJ\_ADDRESS: Gstenstraße 20, CHE-8830 Unterterzen

Sie haben die seltene Chance in einer TOP-Lage in der Schweiz, im "Heidiland", eine Wohnung zu erwerben, die keine Wünsche offen läßt. Ein großzügiger Wohn-Eß-Bereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Sauna und Gäste-WC lassen dauerhaftes Wohnen wie auch die Nutzung als Ferienwohnung zu. Die Wohnanlage bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten. Von der Terrasse der Wohnung (ca. 60 m<sup>2</sup>) sind es nur wenige Schritte an den Badestrand. Auf Wunsch kann ein Yachtliegeplatz dazugemietet werden. **BESONDERHEIT:** Die Wohnung ist frei auch an Nicht-Schweizer verkäuflich.

Zur Autobahnauffahrt Walenstadt 11 km; Bahnstation 2 min. zu Fuß; zur Talstation der Flumserbergbahn 2 Min. zu Fuß; Zürich ca. 60 km, Liechtenstein ca. 20 km, Bregenz ca. 50; Stuttgart ca. 300 km. Direkter Zuganschluss nach Zürich und Chur. Bahnstation nur 2 Gehminuten entfernt.

Hochwertige Möblierung; exclusive SIEMENS Küche, Sauna, Whirlpool, begehbare Kleiderschrank, offener Designkamin. Der Wohnung sind zwei Kellerräume, ein car-port sowie ein Yachtliegeplatz zugeordnet.

Das Resort bietet:

Direkt am Ufer des Walensees gelegen inkl. Badestrand und Bootsverleih

Hallenschwimmbad, umfangreiches Wellnessangebot auf 600 m<sup>2</sup>

Mehrere Restaurants, Panoramaterrasse am Seeufer

Viele Sportmöglichkeiten in der Umgebung im Sommer und Winter - Gondeltalstation zum Flumserberg direkt am Park

Sportgeschäft im Park (u.a. Fahrrad- und Skiverleih)

Gratis: WLAN-Internetzugang im gesamten Park

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 998000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 130 m<sup>2</sup>  
OBJ\_T\_ZIMMER: 3,5  
OBJ\_BAUJAHR: 2008  
OBJ\_SCHLAFZ: 2  
OBJ\_BADEZIM: 1  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 1  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 1  
OBJ\_COURTAGE: 3 %  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7

OBJ\_100,

OBJ\_107

OBJ\_WANNE, OBJ\_SAUNA,

OBJ\_PARKETT, OBJ\_106

OBJ\_KAMIN, OBJ\_111,

OBJ\_TERASSE,

OBJ\_113,

OBJ\_AUFZUG, OBJ\_BETREUT, OBJ\_123,