

Schafstraße 22
DEU-72622 Nürtingen

Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 05.02.2025
ANB.OBJ.ID: 13079042

Luxus-Wohnung am Walensee

OBJ_ADDRESS: Gstenstraße 20, CHE-8830 Unterterzen

Sie haben die seltene Chance in einer TOP-Lage in der Schweiz, im "Heidiland", eine Wohnung zu erwerben, die keine Wünsche offen läßt. Ein großzügiger Wohn-Eß-Bereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Sauna und Gäste-WC lassen dauerhaftes Wohnen wie auch die Nutzung als Ferienwohnung zu. Die Wohnanlage bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten. Von der Terrasse der Wohnung (ca. 60 m²) sind es nur wenige Schritte an den Badestrand. Auf Wunsch kann ein Yachtliegeplatz dazugemietet werden. **BESONDERHEIT:** Die Wohnung ist frei auch an Nicht-Schweizer verkäuflich.

Zur Autobahnauffahrt Walenstadt 11 km; Bahnstation 2 min. zu Fuß; zur Talstation der Flumserbergbahn 2 Min. zu Fuß; Zürich ca. 60 km, Liechtenstein ca. 20 km, Bregenz ca. 50; Stuttgart ca. 300 km. Direkter Zuganschluss nach Zürich und Chur. Bahnstation nur 2 Gehminuten entfernt.

Hochwertige Möblierung; exclusive SIEMENS Küche, Sauna, Whirlpool, begehbare Kleiderschrank, offener Designkamin. Der Wohnung sind zwei Kellerräume, ein car-port sowie ein Yachtliegeplatz zugeordnet.

Das Resort bietet:

Direkt am Ufer des Walensees gelegen inkl. Badestrand und Bootsverleih

Hallenschwimmbad, umfangreiches Wellnessangebot auf 600 m²

Mehrere Restaurants, Panoramaterrasse am Seeufer

Viele Sportmöglichkeiten in der Umgebung im Sommer und Winter - Gondeltalstation zum Flumserberg direkt am Park

Sportgeschäft im Park (u.a. Fahrrad- und Skiverleih)

Gratis: WLAN-Internetzugang im gesamten Park

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 998000
OBJ_WOHNFL:	ca. 130 m ²
OBJ_T_ZIMMER:	3,5
OBJ_BAUJAHR:	2008
OBJ_SCHLAFZ:	2
OBJ_BADEZIM:	1
OBJ_STELLPL_ANZ:	1
OBJ_BALKON_ANZ:	1
OBJ_COURTAGE:	3 %
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND7

OBJ_100,

OBJ_107

OBJ_WANNE, OBJ_SAUNA,

OBJ_PARKETT, OBJ_106

OBJ_KAMIN, OBJ_111,

OBJ_TERASSE,

OBJ_113,

OBJ_AUFZUG, OBJ_BETREUT, OBJ_123,