

## Löwer Immobilien

Loewer

Röderbergweg 136

DEU-60385 Frankfurt/Main

Tel: +49-69-48009696

Fax: +49-69-27290694

Mobil: +49-172-8763599

Email: hloewer@yahoo.de

Internet:

Ausdruck vom 14.03.2025

ANB.OBJ.ID:

### **Luxusvilla mit sensationellem Ausblick in Can Furnet Nähe Strand Talamanca auf Ibiza - Kaufpreis**

Das exklusive-großzügige Villenanwesen mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.280 qm wurde nach ibizanischem Stil erbaut und befindet sich in bester Lage in Can Furnet und ist nur in 10 Minuten entfernt zum Strand von Talamanca und dem Golfplatz "Roca Lisa". Diese luxuriöse Villa bietet einen wunderschönen angelegten mediterranen Garten mit fantastischen Ausblick aufs tiefblaue Mittelmeer und der Altstadt von Ibiza, die wunderschön Abends beleuchtet ist. Ein ca. 50 qm großer Aussenpool, eine Terrasse im Erdgeschoss und eine großer Terrassenbalkon in der 1. Etage lädt zum Sonnenbaden ein und eignet sich bestens für entspannte Stunden.

Die Kaufimmobilie befindet sich in bester Lage von Can Furnet auf der Baleareninsel Ibiza und den Strand Talamca und der 18-Loch Golfplatz mit dem Golfclub "Roca Lisa" erreicht man nur in 10 Minuten Fahrtzeit. Auch für Yachtbesitzer bietet der nahegelegene Yachthafen "Botafoch" Anlegemöglichkeiten und die erstklassigen Restaurants, Bars und Boutiquen werden gerne von Prominenten und Internationalen Künstlern besucht.

Das Villenanwesen hat ein repräsentatives Eingangsentree mit großzügiger 8 m hohen Wohnhalle und Kamin, mit angrenzendem stillvollen Wohn- und Eßbereich und der komfortablen volleingerichteten Küche mit Ausgang in den Innenhof. Auf dieser Ebene gelangt man auf die ca. 35 qm großen Aussenterrasse die direkt am Pool liegt, und einen fantastischen Fernblick nach Ibiza-Stadt genießen kann. Zwei Schlafräume mit jeweils einem Bad und ein Gäste-WC bietet diese Ebene exklusiven Wohnkomfort um sich wohlfühlen. Von der Eingangshalle gelangt man über eine Galerie in zwei Suiten mit Bade und -Ankleidezimmer. Auch die 1. Etage bietet einen Fernblick von der ca. 57 qm große Balkonterrasse. Das eingezäumte Anwesen mit ferngesteuertem Eingangstor und eine Doppelgarage wird von einem 24 Std. Security-Service bewacht und alle Terrassentüren -und Fenster sind Doppelverglast. In allen Räumlichkeiten werden die Heizkörper elektrisch gespeichert und drei Bäder haben elektrische Fußbodenheizung. Die Möblierung ist in dem Kaufpreis enthalten und die jährlichen Kosten betragen 1.000,-00 € für Verwaltung, Grundsteuer etc.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und Sie können gerne mit uns ein Besichtigungstermin vereinbaren. Die Fa. Löwer Immobilien in Frankfurt am Main steht Ihnen hierzu gerne, unter den Rufnummern + 49 - 172 - 876 35 99, + 49 - 172 - 876 15 33, Tel. + 49 - 69- 48 00 96 96 oder Tel./Fax: + 49 - 69 - 27 29 06 94 oder per E-Mail: unter hloewer@yahoo.de zur Verfügung. Alle Angaben und Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine Gewährleistung kann nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Beim notariellen Kaufvertragsabschluss trägt der Käufer die Notarkosten. Die Weitergabe der Daten an Dritte macht Schadenersatzpflichtig. Der Energieausweis liegt noch nicht vor, ist beantragt.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1950000

OBJ\_WOHNFL: ca. 307 m2

OBJ\_T\_ZIMMER: 6

OBJ\_BAUJAHR: 1999

OBJ\_SCHLAFZ: 4

OBJ\_BADEZIM: 4  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 2  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 2  
OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 1280 m2  
OBJ\_ETAGE: 2  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND7

OBJ\_GARAGE,

OBJ\_EBK,

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_POOL,

OBJ\_104,

OBJ\_108, OBJ\_KAMIN, OBJ\_110,

OBJ\_BALKON, OBJ\_TERASSE,

OBJ\_115,

OBJ\_121, OBJ\_123, OBJ\_GARTEN,