

Friedlgasse 59 / 3

AUT-1190 Wien

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 04.08.2026

ANB.OBJ.ID:

VILLA bei WIEN - WOHNEN FIRMENSITZ

Wien Stadtrand 15 Min. zum Zentrum, 30 Min zum Flughafen

Firmensitz / Wohnhaus geeignet

Stilaltbau 1902 - KERNSANIERT-

360 qm auf 3 Ebenen

Garage 2 Autos beheizt + Wintergarten weitere 100 qm

Grundstück 7.700m2, davon 2.500m2 Baugrund Kl. I/II, perfekt abgesichert, eigener Wald, eleganter Garten.

VB 1,75 Mio

Dirkete Anbindung zum Stadtzentrum, Golfplatznähe, Bootshafen in der Nähe, Singvogel-Nistplätze am Grundstück, Rosen- und Kräuterbeete. Schattiger Wald, ideal für Joggen, Radfahren, Reiten, Hunde.

Für Wohnen, Firmensitz oder Bauvorhaben.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 1750000

OBJ_WOHNFL: ca. 360 m2

OBJ_T_ZIMMER:

OBJ_BAUJAHR: 1902

OBJ_SCHLAFZ: 2

OBJ_BADEZIM: 2

OBJ_STELLPL_ANZ: 2

OBJ_BALKON_ANZ: 2

OBJ_GRUNDSTFL: ca. 7700 m2

OBJ_ETAGE: 3

OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_125

OBJ_PARKETT, OBJ_104, OBJ_106

OBJ_108, OBJ_KAMIN, OBJ_111,

OBJ_BALKON, OBJ_WINTERGAR, OBJ_119, OBJ_TERASSE,

OBJ_114, OBJ_117,

OBJ_122, OBJ_GARTEN, OBJ_124,