

DEU-

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 30.05.2026

ANB.OBJ.ID:

## Hotel Alpenstern Heuberg - Dem Himmel so nah

OBJ\_ADDRESS: Walserstrasse 42, AUT-6992 Hirschegg

Exzellente Panorama Aussicht  
Restaurant, mit neuen Wintergarten  
Komplette Hotelausstattung mit klein Inventar  
kleine Sauna Landschaft und Privat Sauna  
Tanz Bar mit Unterhaltungsgeräten  
Wander und Skigebiet vom Hotel aus Zentral  
Neue Betriebskonzession  
Betreiberwohnung  
Busverbindung vor der Haustür fürs Tal

Gästezimmer: 20

Die Zimmer sind alle Südlich mit Balkon, und gigantisch schöner Bergsicht.

Bettenanzahl: ca. 45

Restaurant, Grill, Wintergarten

ca. 70 Sitzplätze

Gastterasse ca. 50 Sitzplätze

Tanz Bar ca. 50 Personen mit Beamer und

Unhaltungsgeräten vorhanden

Personalzimmer: 2 im Gang Dusche WC

Betreiberwohnung ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Auto oder Bus Parkpätze ausreichend vorhanden

Carport: 3 Stellplätze

Grundstückgrösse: 2.592 m<sup>2</sup>

Komplette Hotelausstattung mit klein Inventar

Zu Verpachten (Provisionsfrei) € 4390,-

Ablöse für gesamtes Hotel loses Inventar

60.000,00 €

oder zu Verkaufen - Preis auf Anfrage

tel.: 00435517/3523

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 1250000

OBJ\_T\_ZIMMER:

OBJ\_BAUJAHR: 1940

OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 2592 m2

OBJ\_ETAGE: 4

OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND4

OBJ\_STELLPL, OBJ\_100,

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_SAUNA,

OBJ\_LAMINAT, OBJ\_102, OBJ\_103, OBJ\_105, OBJ\_106

OBJ\_111,

OBJ\_BALKON, OBJ\_WINTERGAR, OBJ\_TERASSE,

OBJ\_116,

OBJ\_EINLIEGER, OBJ\_123, OBJ\_GARTEN, OBJ\_124,