

Am Karlesgraben 24 24

-6850 Dornbirn

Tel: 436505511905

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 18.12.2025

ANB.OBJ.ID:

## **8-Zimmer-Maisonettewohnung + Doppelgarage**

OBJ\_ADDRESS: Kirchweg 9 Kirchweg 9, CHE-9444 Diepoldsau

Eigentumswohnung STWE-Nr. 20387, Kirchweg 9,  
9444 Diepoldsau  
bestehend aus  
a. 8-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss  
b. Kellerabteil  
c. Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2  
d. zwei PW-Abstellplätze

Lagebeschreibung

Entfernungen [in Gehminuten]

Einkauf täglicher Bedarf 10-15

Schulen 10-15

Sport 10-15

Rathaus 10

Post 10

Bus 10

Bahnhof Heerbrugg 5.0 km

Autobahn 1.6 km

Flugplatz Altenrhein 19.0 km

Flughafen Zürich-Kloten 117.0 km

Besonderes

&#61589;&#61472;attraktive, zentrale Wohnlage

&#61589;&#61472;ruhiges Wohnquartier im südlichen Bereich von Diepoldsau

&#61589;&#61472;überdurchschnittliche Wohnnutzfläche

&#61589;&#61472;grosser Ess-Wohnbereich mit Schwedenofen + Kachelofen, OG Schwedenofen

&#61589;&#61472;grosszügiger Balkon im 1. Obergeschoss sowie gedecktem Balkon im Dachgeschoss

&#61589;&#61472;kürzere Entfernungen zu örtlichen Infrabereichen wie Einkauf, Schulen, Sport etc.

Raumbeschrieb

Untergeschoss/ Kellerabteil

Erdgeschoss zur Mitbenützung: Heiz-/Tröckneraum, Naturkeller, Veloraum,

Luftschutzraum

Erdgeschoss Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2

1. Obergeschoss 8-Zimmer-Maisonettewohnung

RH 2.35 m Entrée-Gang-Garderobe

Wohnküche

Essen-Wohnen mit Schwedenofen und Ausgang

zu Balkon-Interntreppe DG

Zimmer

Zimmer

Zimmer  
Bad-DU-WC-Doppellavabo  
separates WC mit Lavabo  
Beschrieb Grundstück  
Dachgeschoss Galeriebereich mit Schwedenofen  
und Ausgang zu gedecktem Balkon  
Zimmer  
Zimmer  
DU-WC-Lavabo  
Estrich  
Total Wohnfläche 186 m2  
Aussen zwei PW-Abstellplätze  
Anschlüsse  
=&#61589;=&#61472;Wasser  
=&#61589;=&#61472;Abwasser  
=&#61589;=&#61472;Elektro  
=&#61589;=&#61472;Kabel TV, Telefon, Internet

OBJ\_KAUPREIS: EUR 620000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 186 m2  
OBJ\_T\_ZIMMER: 8  
OBJ\_BAUJAHR: 1979  
OBJ\_SCHLAFZ: 3  
OBJ\_BADEZIM: 2  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 1  
OBJ\_BALKON\_ANZ: 1  
OBJ\_ETAGE: 2  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND6

OBJ\_GARAGE, OBJ\_STELLPL,

OBJ\_EBK,

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE,

OBJ\_PARKETT, OBJ\_103, OBJ\_106

OBJ\_108, OBJ\_109, OBJ\_111,

OBJ\_BALKON, OBJ\_TERASSE,

OBJ\_116, OBJ\_117,

OBJ\_GARTEN,