

Am Karlesgraben 24 24
-6850 Dornbirn
Tel: 436505511905
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 18.12.2025
ANB.OBJ.ID:

8-Zimmer-Maisonettewohnung + Doppelgarage

OBJ_ADDRESS: Kirchweg 9 Kirchweg 9, CHE-9444 Diepoldsau

Eigentumswohnung STWE-Nr. 20387, Kirchweg 9,
9444 Diepoldsau

bestehend aus

- a. 8-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss
- b. Kellerabteil
- c. Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2
- d. zwei PW-Abstellplätze

Lagebeschreibung

Entfernungen [in Gehminuten]

Einkauf täglicher Bedarf 10-15

Schulen 10-15

Sport 10-15

Rathaus 10

Post 10

Bus 10

Bahnhof Heerbrugg 5.0 km

Autobahn 1.6 km

Flugplatz Altenrhein 19.0 km

Flughafen Zürich-Kloten 117.0 km

Besonderes

attraktive, zentrale Wohnlage

ruhiges Wohnquartier im südlichen Bereich von Diepoldsau

überdurchschnittliche Wohnnutzfläche

grosser Ess-Wohnbereich mit Schwedenofen + Kachelofen, OG Schwedenofen

grosszügiger Balkon im 1. Obergeschoss sowie gedecktem Balkon im Dachgeschoss

kürzere Entfernungen zu örtlichen Infrabereichen wie Einkauf, Schulen, Sport etc.

Raumbeschrieb

Untergeschoss/ Kellerabteil

Erdgeschoss zur Mitbenützung: Heiz-/Tröckneraum, Naturkeller, Veloraum,
Luftschutzraum

Erdgeschoss Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2

1. Obergeschoss 8-Zimmer-Maisonettewohnung

RH 2.35 m Entrée-Gang-Garderobe

Wohnküche

Essen-Wohnen mit Schwedenofen und Ausgang

zu Balkon-Interntreppe DG

Zimmer

Zimmer

Zimmer
Bad-DU-WC-Doppellavabo
separates WC mit Lavabo
Beschrieb Grundstück
Dachgeschoss Galeriebereich mit Schwedenofen
und Ausgang zu gedecktem Balkon
Zimmer
Zimmer
DU-WC-Lavabo
Estrich
Total Wohnfläche 186 m2
Aussen zwei PW-Abstellplätze
Anschlüsse
Wasser
Abwasser
Elektro
Kabel TV, Telefon, Internet

OBJ_KAUFPREIS: EUR 620000
OBJ_WOHNFL: ca. 186 m2
OBJ_T_ZIMMER: 8
OBJ_BAUJAHR: 1979
OBJ_SCHLAFZ: 3
OBJ_BADEZIM: 2
OBJ_STELLPL_ANZ: 1
OBJ_BALKON_ANZ: 1
OBJ_ETAGE: 2
OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND6

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE,

OBJ_PARKETT, OBJ_103, OBJ_106

OBJ_108, OBJ_109, OBJ_111,

OBJ_BALKON, OBJ_TERASSE,

OBJ_116, OBJ_117,

OBJ_GARTEN,