

ITA-

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 25.06.2026

ANB.OBJ.ID:

## Traumvilla in Italien

Wunderschöne Villa in sehr exklusiver Gegend, die stark nachgefragt ist. In dieser Lage die einzig zur Zeit verfügbare Villa. Das Gebäude stammt aus den 70er Jahren, ist in hervorragendem Zustand und liegt in einem 13.000qm großen Privatpark mit Wald.

Die Villa befindet sich in Panoramalage in einer erhöhten Position, in einer diskreten, dezenten und ruhigen Nachbarschaft. Privatsphäre ist garantiert, keine neugierigen Blicke werden Sie stören. Dennoch sind alle wichtigen Dienste und einige der besten und bekanntesten Restaurants der Gegend nur wenige Minuten entfernt. Trotz ihrer ruhigen Lage ist die Villa hervorragend angeschlossen: der Bahnhof ist gerade mal 5 Minuten entfernt, die Züge sind aber nicht zu hören. In einer Entfernung von 25-30km liegen die Flughäfen Orio al Serio-Bergamo und Linate-Mailand. Die turbulenten und historischen Städte Mailand, Bergamo und Monza erreichen Sie aus ihrer ruhigen Wohngegend in nur 10-30 Minuten.

Der Privatpark in dem die Villa liegt ist komplett eingezäunt und beinhaltet eigenen Wald sowie 6 funktionstüchtige Reihen Weinreben. In der Nähe der Einfahrt befindet sich eine Dependance. Eine große eigene Taverne, eine wunderschöne Panoramatrasse, eine Doppelgarage und ein Carport mit Stellplätzen für 4 Fahrzeuge, sowie eine funktionierende Sauna und ein Gewächshaus komplettieren dieses außergewöhnliche Angebot, das einzige seiner Art in dieser renommierten und stark nachgefragten Gegend am Rande von Mailand. Bitte kontaktieren Sie uns direkt für ein Expose und weitere Informationen.

OBJ\_KAUFPREIS: EUR 2500000  
OBJ\_WOHNFL: ca. 500 m2  
OBJ\_T\_ZIMMER: 7  
OBJ\_BAUJAHR: 1970  
OBJ\_SCHLAFZ: 5  
OBJ\_BADEZIM: 4  
OBJ\_STELLPL\_ANZ: 2  
OBJ\_GRUNDSTFL: ca. 13000 m2  
OBJ\_ETAGE: 3  
OBJ\_COURTAGE: 10 %  
OBJ\_ZUSTAND: OBJ\_ZUSTAND6

OBJ\_GARAGE, OBJ\_100,

OBJ\_EBK, OBJ\_107

OBJ\_WANNE, OBJ\_DUSCHE, OBJ\_SAUNA,

OBJ\_106

OBJ\_111,

OBJ\_BALKON, OBJ\_TERASSE,

OBJ\_EINLIEGER, OBJ\_GARTEN,