

Schlehenstr. 3 3
DEU-94060 Pocking
Tel: 0049(0)8531981758
Fax: 0049(0)85319101266

Email:
Internet:
Ausdruck vom 14.03.2025
ANB.OBJ.ID:

Wunderschöne Villa in toller Lage!!

Träumen auch Sie von einem Eigenheim an einer der schönsten Küstenregionen Spaniens, der Costa de la Luz ? Diese edle, moderne Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und drei Bäder verteilt auf zwei Stockwerke. Ein privater Swimming Pool mit Unterwassermassage, herrlicher Garten mit wunderschönen Pflanzen und Bäume verleihen der Villa einen ganz besonderen Glanz. Mit nur einem Fußtritt aus dem Wohnzimmer erreicht man die große und überdachte Terrasse von der man einen wunderbaren Blick auf den liebevoll geschmückten Garten mit seinen exotischen und mediterranen Pflanzen. Der grosszügig ausgelegte Wohn- und Essbereich ist sehr geschmackvoll möbliert. Auch die überdachte Sitzcke am Pool ist traumhaft und lädt zu stilvollen Sommerabenden mit Freunden ein. Kurzum - ein gehobenes Ambiente für den etwas höheren Anspruch.

HEIZUNG: Das ECO-Daitsu ASD12Ui-EK als Ganzjahresprodukt, das ermöglicht es den Betrieb nicht nur im Sommer zum Kühlen eines Raumes, sondern auch im Winter zum Heizen. Daitsu implementiert die europäische Energieeffizienzplan 20/20/20 und implementiert Maßnahmen der Europäischen Ökodesign-Richtlinie in ihrer Luft. Diese Maßnahmen zielen darauf ab, die Umweltauswirkungen von Anlagen bis 2020 Einhalt zu gebieten. Um seine Ziele zu erreichen, hat die Europäische Union einen neuen Standard für Energieklassifizierung von HLK-Anlagen unter 12 kW Leistung, genannt Seasonal Energy Efficiency Ratio eingestellt (SEER steht). Daitsu übersteigt die Bedingungen und innerhalb des maximalen Energie Einstufung in Klasse A, die hohe SEER-Verhältnissen (bis zu 6,1 in der ASD12Ui-EK-Modell) erreicht. DAITSU ist eine Marke der Klima und Heizenanlage, konsolidiert und großes Ansehen. Das Hauptmerkmal Klimaanlage DAITSU ist, dass einmal installiert, darüber vergessen. Denn es ist sehr ruhig und geht nahezu unbemerkt von ihren minimalen Verbrauch und dass ihre Ausfallrate ist wahrscheinlich die niedrigsten auf dem Markt. Die Klimaanlage ist regulierbar mit Fernbedienung. Mehr Info: <http://www.daitsu.com> Die Vorbereitung für ein Kamin ist vorhanden!!

HINWEIS: Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass Anfragen ohne Angabe von Adresse und Telefonnummer nicht bearbeitet werden können.

Mehr Infos unter: www.immobavaria.de

Die Angaben wurden vom Eigentümer weitergegeben. immobavaria® focusing homes haftet nicht für die Richtigkeit.

Bevorzugte und sehr ruhige Lage in Roche und gehört zu Conil de la Fronteira, Provinz Cádiz. Die Lage ist perfekt, Ruhe und Relax garantiert, Golfplätze, Strände und Stadtkern innerhalb von maximal fünf Minuten erreichbar. Für Fahrradfahrer ein Paradies: viele Radwege bieten sich an die andalusische Natur zu entdecken. Man geht die Haustür heraus, und schon kann man loslegen. "Sancti Petri", die berühmte alte Fischerinsel, kann man z.B. innerhalb von fünf Minuten mit dem Rad erreichen und hat zugleich einen wunderschönen Strand mit einem Ausblick auf "el Castillo Sancti Petri".

Balkon, Garten, Terrasse, Fliesenbodeen, Kunststoffenster, Einbauküche, voll möbliert, Bad mit Dusche, Fenster, Badewanne, Bidet, Gäste-WC, Abstellraum, seniorengerechtes Wohnen, Swimming-Pool, gehoben, gepflegt, luxuriös, neuwertig

Das spanische Parlament hat ein neues Gesetz für Nicht-EU-Investoren verabschiedet. Beim Kauf von Immobilien in Spanien mit einem Kaufpreis über 500.000 € wird die Abwicklung und der Erhalt der Aufenthaltsgenehmigung erleichtert und schneller ausgestellt. Diese Maßnahme hilft, ausländische Investitionen in Spanien zu fördern.

OBJ_KAUFPREIS: EUR 550
OBJ_WOHNFL: ca. 210 m2
OBJ_T_ZIMMER: 5
OBJ_BAUJAHR: 2005
OBJ_SCHLAFZ: 3
OBJ_BADEZIM: 3
OBJ_STELLPL_ANZ: 1
OBJ_GRUNDSTFL: ca. 700 m2
OBJ_ETAGE: 1
OBJ_COURTAGE: 3 %
OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_POOL,

OBJ_105, OBJ_106

OBJ_111,

OBJ_TERASSE,

OBJ_115,

OBJ_121,