

-

Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 26.08.2026
ANB.OBJ.ID:

Ehemaliger Gutshof im Schwarzwald

OBJ_ADDRESS: Friedrichshof , DEU-72175 Dornhan

Ehemaliger Gutshof in schöner Alleinlage. Geeignet als Reiterhof oder Wohnsitz. Wohnhaus mit offenem Kamin und Sauna. Große Ökonomiegebäude mit Stallungen, Geräteschuppen, große Werksatt, eigene Kläranlage. Seperates Ferienhaus am Waldrand. Schöne große Gärten, alter Baumbestand. Gut arrondierter Hof mit ca. 17 Hektar Wiesen, Ackerland, und Wald.

An den Hof angegliedert ist eine ehemalige Pension, umgebaut 1995, mit 3 Wohnungen und 3 Ferienwohnungen auf 560 qm. Diese ist nicht Bestandteil des Verkaufs. Für die jetzigen Eigentümer dieses Hauses besteht nur Zufahrtsrecht. Jeder qm um dieses Haus ist jedoch Gegenstand des Verkaufs.

Es besteht die einmalige Gelegenheit einen ehemaligen Gutshof in wunderschöner Alleinlage zu erwerben.

In sehr schöner Alleinlage am Ostrand des Schwarzwalds gelegen. Nahe Städte sind Freudenstadt und Rottweil. Nach Stuttgart oder Straßburg ca 80 km, zum Bodensee ca. 90 km.

Der Hof ist von Wald und Wiesen umgeben, der nächste Ort (Dornhan) befindet sich 2,5 km entfernt.

Wohnhaus möbliert mit offenem Kamin und Sauna. Der landwirtschaftliche Maschinenpark kann mit übernommen werden.

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weitere Informationen, eine Foto-CD, sowie ein Wertgutachten zukommen lassen

OBJ_KAUFPREIS: EUR 450000

OBJ_WOHNFL: ca. 200 m2

OBJ_BAUJAHR: 1965

OBJ_GRUNDSTFL: ca. 1700000 m2

OBJ_ZUSTAND: OBJ_ZUSTAND5

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_SAUNA,

OBJ_PARKETT, OBJ_106

OBJ_111,

OBJ_BALKON, OBJ_TERASSE,

OBJ_116,

OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124,