-
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 13.07.2025
ANB.OBJ.ID:

Zwei Familien Haus

OBJ_ADDRESS: KERKYRAS 1, GRC-34002 Vassikilo / Lilanthia / Linowrochi

Traumhaftes Zwei Falilien Haus mit seperaterm Einzimmerappartment.
ca. 2350 QM Grundstück mit sehr gepflegtem Garten und vollautomatischer Bewässerung

Das Objekt liegt auf der Insel Evia, ca. eine Autostunde von Athen entfernt.
Das Haus ist 600 Meter Luftlinie vom Strand/Meer entfernt. 3 minuten Mit dem Auto, 10 Minuten zu Fuß.

Zwei völlig von einander unabhängige Wohnungen
und ein extra Einzimmerappartment in der unteren Etage,
ebenfalls mit Duschbad/WC.

Vollverkleidete Karistos Natursteintreppe zu der ersten Etage.

Panzer Eingangs-Tür mit 8 Fach Warzenverriegelung in der oberen Etage.

Fenstergitter Sicherung auf der oberen Rücksete des Hauses.

Klimaanlage in beiden Etagen, Sateliten TV, Stereo Anlage.

Festnetz Telefon vorhanden.

Alarmanlage im ganzen Haus vorhanden.

Zentrale Ölheizung im separaten Heizungsraum vorhanden,
(Thermostatgesteuerte Heizpaneele in beiden Etagen).

In der ersten Etage ist zusätzlich ein mit roten Backsteinen gemauerter Kamin vorhanden der an der Basis mit Marmor verkleidet ist.

Spezielles doppelverglastes und beschichtetes Alu Türen und Fenster System mit integrietem Insekten/Moskito Schutz (ausziehbar) und Verriegelbaren Fensterläden.

Solar Warmwasser Aufbereitung auf dem Dach, zusätzlich elektrich aufheizbar im Winter.

Auto Carport, Garten-Geräte Häuschen, Pumpenbewässerungs-Häuschen, Trinkwasser Vorratszisterne mit Hauswasser Pumpenwerk überdacht.

Eigene Tiefbohrung zur Gartenbewässerung ist zusätzlich auf dem Grundstück vorhanden.

Das komplette Grundstück wird vollautomatisch bewässert.

Barbeque Häuschen Mit Ziegeldach, beleuchtet, mit Betonmöbeln und anliegender gemauerter Barbeque

Grillanlage.

Natursteinverkleideter Trinkwasser Brunnen auf dem Grundstück.

Sehr ruhige Lage des Hauses, die zum entspannen einlädt, und einen unverbaubarer Meerblick bietet.

Elektrisch gesteuerte Toreinfahrt, mit Fliesen Vorhof (Befahrbar).

Das Grundstück ist mit Rasen, und vielen Zierpflanzen, Blumenbeeten und Bäumen ausgelegt.
Auch ein Gemüsegarten ist vorhanden.

Olivenbäume, Feigenbäume, Citrus Bäume, Pistazien Bäume, Cypressen, verschiedene Palmenarten und divesre Rosen und Blumenbeete sind ebenfalls vorhanden.

Der Garten ist mit einer herrlichen Beleuchtung für den Abend ausgestattet.

Der Garten wird ganzjährig von einem Gärtner gepflegt.

Die Obere Etage verfügt über einen Fliesenfußboden mit hartgebrannten Italienischen Landhaus Fliesen.

Die untere Etage ist in den Wohnräumen komplett mit Marmorfußboden ausgestattet.

Die untere Veranda ist mit Marmor-Mosaik Fußboden vor und hinter dem Haus ausgestattet.

Die gesamte untere und obere Etage verfügt über eine dunkel gebeizte Decken-Holz-Vertäfelung.

Die Wände innen im gesamten Haus sind mit Scandatex Glasfasertapete ausgestattet.

In der Oberen Etage befinden sich ein Bad/WC mit Duschkabine, komplett weiß gekachelt und hat eine große Badezimmer Spiegel Schrankwand in weißem Hochglanz Lack.

Eine Speisekammer-Niesche, zwischen Bad und Küche ist ebenfalls vorhanden.
Dort ist ebenfalls ein Zugang zum Dach Innern, der ebenfalls Stauraum bietet.

Das separate Schlafzimmer mit Maßgefertigten Einbauschränken, und einem modernen elektrischen Massivholz Doppelbett mit Beistelltischen und einer Fernsehkommode, bietet bei offenem Fenster einen direkten Blick auf das Meer.

Der Wonzimmerbereich ist mit Landhausmöbeln (Couchgarnitur 3/2/1) mit Holzbasis und Lederelemt Aufbau in jagdlichem grün und einem Designer Glastisch ausgestattet.
viele weitere Extras vorhanden.

Es ist eine offene Landhaus Stil Einbauküche aus massiven Holz in Hufeisenform,
im Amerikanischen offenen Stil vorhanden.
Alle elektrischen Geräte wie Spülmaschine, Herd Microwelle, Abzugsanlage etc. vorhanden.
(Deutschlandimport).

Diese Küche geht nahtlos in den Wohnzimmerbereich über.

Die obere Etage ist im Landhausstileingerichtet und ist voll möbeliert.

Die untere Etage ist ebenfalls nit einer kompletten Decken Holzvertäfelung ausgestattet.

Einbauküche, voll ausgestattet.

kleiner Zwischenflur zum Bad/WC, Esszimmer/Wohnzimmer und Schlafzimmer Bereich.

Das Schlafzimmer ist unten mit zwei Einzelbetten und einem 3Türigen Kleiderschrank mit Spiegel und zusätzlichem Deckenventilator ausgestattet.

Der Wohzimmer und Esszimmerbereich unten, kann bei Bedarf durch eine Schiebe-Falttür von einander getrennt werden.

Wohn ud Esszimmerbereich sind mit grümen Marmor mit weißen Adern durchzogen, ausgestattet.

Eine Balkontür führt zur hinteren Terasse, die ab Mittag Schatten spendet.

Einkaufsmöglichkeiten im Mini Supermarkt um die Ecke, oder nachsten Dorf, ca 8 km entfernt.
(Lidl, Bäcker, usw.)

Weitere Fragen werden gerne und ausführlich beantwortet.

Wir sprechen Deutsch, Griechisch, und Englisch.

Ein Besichtigungstermin kann gerne jederzeit kurzfristig arrangiert werden.

Der Kaufpreis ist Freibleibend und wird als Verhandlungsbasis angesetzt.

Der Zwischenverkauf bleibt grundsätzlich vorbehalten.

Weitere ausführliche Informationen wie weitere Bilder von der möbelierten Innenausstattung der oberen und unteren Etage, Grundrisse, exakte Lage des Hauses, und weitere Bilder, etc. können gerne via E-Mail bereitgestellt werden.

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 499000
OBJ_WOHNFL:	ca. 160 m2
OBJ_T_ZIMMER:	7
OBJ_BAUJAHR:	1995
OBJ_SCHLAFZ:	3
OBJ_BADEZIM:	3
OBJ_STELLPL_ANZ:	2
OBJ_BALKON_ANZ:	3
OBJ_GRUNDSTFL:	ca. 2350 m2
OBJ_ETAGE:	1

OBJ_100,

OBJ_EBK, OBJ_107

OBJ_DUSCHE,

OBJ_104, OBJ_106

OBJ_KAMIN, OBJ_111, OBJ_112

OBJ_BALKON, OBJ_TERASSE,

OBJ_126, OBJ_116, OBJ_117,

OBJ_EINLIEGER, OBJ_121, OBJ_122, OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124,