-
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 01.08.2025
ANB.OBJ.ID:

Algarve-Carvoeiro-Vale de Lapa - Poolvilla 3 SZ, 3 Bäder

OBJ_ADDRESS: Urbanicacao Presa da Moura , PRT-8400-119 Sesmarias-Estombar

Diese tolle Villa ist sehr hochwertig errichtet und mit viel Liebe zum Detail durch den Eigentümer auch stilvoll möbliert worden.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich in angenehmen Farbtönen mit Kamin, Klimaanlage und SAT-TV ist der Mittelpunkt des Hauses.
Alle Schiebetüren und Fenster zur Terrasse haben elektrische Rollläden.

Vom Wohnzimmer gelangen sie direkt auf die große, überdachte Terrasse mit modernen Terrassenmöbeln und Blick über den Schwimmingpool auf den Atlantik.
Die moderne Küche ist mit allem Komfort ausgestattet, u.a. mit 2 großen Kühlschränken, Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle, Herd, Kaffeemaschine und alles, was dazu gehört.

Selbstverständlich bestehen die Arbeitsplatten aus Granit.
Angrenzend an die Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmischine, Trockner etc. - diese Geräte sind natürlich vorhanden.
Von der Küche aus erfolgt ein direkter Zugang zur schön eingewachsenen Terrasse.

Der Schlafbereich verfügt über Schlafzimmer mit begehbaren Schränken und jeweils ein Bad en Suite.
Ein Schlafzimmer mit Doppelbett kann auch als Fernsehraum genutzt werden.
Beide Schlafzimmer haben große Schiebetüren zur Außenterrasse.
Ein der Eingangshalle ist ein Gäste-WC vorhanden.

Über den exclusiven Treppenaufgang, in weissem Marmor gehalten, wir das OG erreicht.

Dort befindet sich ein kleiner Wohnbereich.
Angrenzend liegt das grosszügige Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.
Das Master-Bad ist geschmackvoll gestaltet und u.a. mit Wanne und abgemauerter großzügigen Dusche ausgestattet.

Im ganzen Haus befindet sich eine Fußbodenheizung.

Diese reizvolle Villa liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse im Zentrum der Anlage, umgeben von einem blühenden Garten mit Teich und privatem Ambiente.
Eingebettet und gescchützt, mit überdachten Terrassen und von einer grossen Hecke umgeben, ist das Grundstück für Familien mit Kindern besonders geeignet.

Die gesamten Räumlichkeiten sind sehr hochwertig und geschmackvoll möbliert und ausgestattet.

Ein liebevoll angelegter Garten mit botanischem Flari, einem Fischteich und vielen schattigen Plätzen

verwöhnen den Eigentümer oder Gast.

Poolbeschreibung:
Die Abmessungen des Schwimmbades sind 10m x 5m. Die Tiefe beginnt bei 1m am Treppeneinstieg bis 2,5m am tiefsten Punkt. Der Pool verfügt über ein KWS-Heizgerät und eine elektrische Poolabdeckung mit 3-Kammerprofil und Solareffekt, wodurch das Poolwasser zusätzlich um bis zu 4 Grad aufgeheizt wird.

Liegestühle und Sonnenschirme sowie Pooldusche sind vorhanden.

Internetzugang Wi-Fi im ganzen Haus.
Eine perfekte Villa für einen erholsamen Aufenthalt an der Algarve.

Energieausweis:
120 kWh/(m²*a) - Energieklasse E - Baujahr 2002 - Beheizung Holz-Elektro

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 895000
OBJ_WOHNFL:	ca. 250 m2
OBJ_T_ZIMMER:	5
OBJ_BAUJAHR:	2002
OBJ_SCHLAFZ:	3
OBJ_BADEZIM:	3
OBJ_STELLPL_ANZ:	1
OBJ_BALKON_ANZ:	1
OBJ_GRUNDSTFL:	ca. 1420 m2
OBJ_ETAGE:	2
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL,

OBJ_EBK,

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_POOL,

OBJ_106

OBJ_108, OBJ_KAMIN,

OBJ_TERASSE, OBJ_120

OBJ_115, OBJ_117,

OBJ_121, OBJ_122, OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_124,