-
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 05.07.2025
ANB.OBJ.ID:

Für Aussteiger - Traum-Immobilie in Paraguay

In einer grünen Oase nahe der Hauptstadt Paraguays Asuncion steht ein ruhiges mediterranes Anwesen mit Traumblick zum Verkauf. ca. 1000 qm bebaute Fläche. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Wohn und Essbereich mit über 100 qm, Büro, HWR, Abstellräume, Doppelgarage, offenem Kamin und Bullerjan-Ofen, modernem Multimedia-Zentrum, offener Küche erstreckt sich über 588 qm Wohnfläche. Profi-Keller ca. 150 qm, Technikraum 20 qm. Die weitläufigen, teilweise überdachten Terrassen mit Grillbereich, Swimmingpool mit Gegenstromanlage, Schwalldusche, beheiztem Whirlpool bieten Blicke ï¿½ber den grossen tropischen Garten und den zweitgrössten Fluss Südamerikas.

Die Immobilie wurde 2008 auf einem 3.300 qm grossen Grundstück mit dem Ziel, barrierefrei zu wohnen und mehreren Generationen ein Leben mit deutscher Bauqualität in subtropischer Landschaft zu ermöglichen. Das Projekt bietet viel Charme, Privatsphäre, Raum zum Wohlfühlen und Liebe zum
Detail.

Durch seine zentrale Lage erreicht man in wenigen Autominuten Apotheken, Einkaufszentren, Supermärkte, internationale Krankenhäuser, Schulen, Restaurants und den bekannten Golf- und Yacht-Club, wo sich internationale Stars die Klinke in die Hand geben.

Von dem gepflegten, von auï¿½en unscheinbaren, Anwesen in erhöhter Lage geniesst man einen grossartigen Weitblick ins Grüne und auf den Rio Paraguay. Trotz der bevorzugten Lage wohnt man hier ruhig und unbehelligt vom Geschehen des Alltags.

Die Immobilie wird bezugsfertig mit Möbeln, einer Profi-Werkstatt, Gartengeräten und dutzenden Details, die Sie auf unserer Webseite http://romi.sun.com.py/ ansehen können, angeboten.

E-Mail: casaromi@sun.com.py

Telefon: +595 982 868 254

OBJ_KAUFPREIS:	EUR 1200000
OBJ_WOHNFL:	ca. 588 m2
OBJ_T_ZIMMER:	15
OBJ_BAUJAHR:	2008
OBJ_SCHLAFZ:	4
OBJ_BADEZIM:	3
OBJ_STELLPL_ANZ:	1

OBJ_BALKON_ANZ:	1
OBJ_GRUNDSTFL:	ca. 3307 m2
OBJ_ETAGE:	1
OBJ_ZUSTAND:	OBJ_ZUSTAND7

OBJ_GARAGE, OBJ_STELLPL, OBJ_100,

OBJ_EBK, OBJ_107

OBJ_WANNE, OBJ_DUSCHE, OBJ_POOL, OBJ_125

OBJ_104, OBJ_105, OBJ_106

OBJ_KAMIN, OBJ_109,

OBJ_TERASSE,

OBJ_115, OBJ_117,

OBJ_121, OBJ_122, OBJ_BETREUT, OBJ_123, OBJ_GARTEN, OBJ_BEHINDERT